

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/198 ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 4 năm 2025 của các đương sự;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ có thông báo số 709/TB-THADS ngày 19/5/2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức bán đấu giá đăng ký: 01 (một)- **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Phạm Đức Phi (vụ Công ty Cổ phần US.AGRI Việt Nam) là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, như sau:

- Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 476,4m² theo Mảnh trích đo số 33-2025, duyệt ngày 19/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng

ký đất đai huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, loại đất ở tại đô thị. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694405, số vào sổ CH 05635, ngày cấp 12/7/2019.

Giá trị tài sản thẩm định làm tròn 4.315.708.000 đồng (*Bốn tỷ ba trăm mười lăm triệu bảy trăm lẻ tám ngàn đồng*)

- Thừa đất số 258, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 557m² theo Mảnh trích đo số 34-2025, duyệt ngày 19/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, loại đất ở tại đô thị. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694406, số vào sổ CH 05636, ngày cấp 12/7/2019.

Giá trị tài sản thẩm định 5.240.813.000 đồng (*Năm tỷ hai trăm bốn mươi triệu tám trăm mười ba ngàn đồng*)

- Thừa đất số 231, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 545,1m² theo Mảnh trích đo số 35-2025, duyệt ngày 19/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, loại đất ở tại đô thị. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694407, số vào sổ CH 05637, ngày cấp 12/7/2019.

Giá trị tài sản thẩm định làm tròn 5.128.846.000 đồng (*Năm tỷ một trăm hai mươi tám triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

Vậy, thông báo đề đương sự, tổ chức bán đấu giá được chọn biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Đăng công thông tin đấu giá;
- Đăng công thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

